

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 17 на 2023 г.**



Генеральный директор
«ООО «ГРАДСЕРВИС»»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт			
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				

отраждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	300,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	80,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф15-9	шт.	-		
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф20-4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч.	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	Ф110-10,0	М/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023

отдельные элементы)									
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-			м/п			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-			шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-			шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-			шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-			шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-			шт.			
подвал, чердак									
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-			кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-			шт.			
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-			шт.			
зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-			шт.			
ВЛО									

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИНЫЕ РАБОТЫ										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Вытрипшкова Е.М.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 06 » декабря 2022 г.

(Вытрипшкова Е.М.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников